

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | コーポツルハ |       |
| 物件名称 | コーポツルハ | 403号室 |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島1番7号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分              |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分             |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩45分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成6年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 25.92㎡    | 総戸数     | 12戸      |     |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費           | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費           | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円  |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                  |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |  |  |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

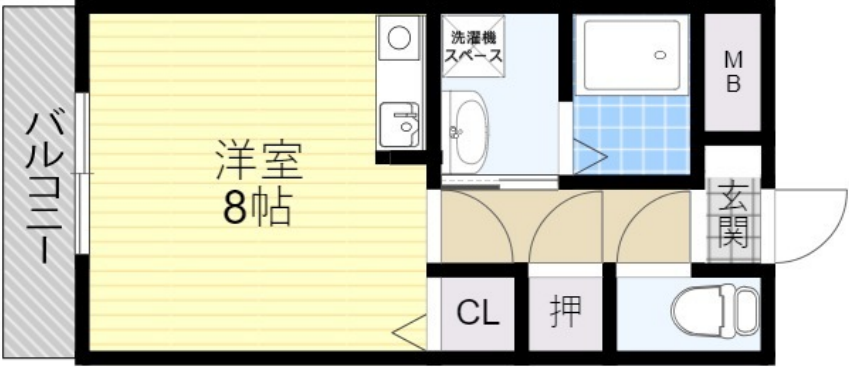
|      |                          |        |     |        |      |      |    |      |
|------|--------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                      | 1,464m | 中学校 | 1,430m | コンビニ | 455m | 病院 | 187m |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 8 5 4 m |        |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26004000830001 |
| 物件種別 | マンション          |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セパレート</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>システムキッチン</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> |           |