

フリガナ	ハピネス	
物件名称	ハピネス	102号室

所在地	〒875-0042 大分県臼杵市大字海添59番1号
交通①	日豊本線 臼杵駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 上臼杵駅 徒歩20分
交通③	日豊本線 熊崎駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年06月築	
主要採光面	南	専有面積	44.7㎡	総戸数		
賃料	64,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,206m 中学校 1,125m コンビニ 734m 病院 1,439m スーパー コープうすき 712m / その他 ベスト電器大分臼杵店 1,964m
------	---

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003009080002



完成予想図



ニューライズシリーズ間タイプのお部屋です。

設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX カーゲージ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ ペット相談 室内洗濯機 24時間キッチン フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題