

フリガナ	インスパイヤベンテン	
物件名称	Inspire BENTEN	703号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001035940007

所在地	〒870-0017 大分県大分市弁天2丁目1967番127号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年8月築	
主要採光面	南	専有面積	52.29㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円／月				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 退去時清掃費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校 608m 中学校 608m コンビニ 125m 病院
	スーパー マルキョウ 新川店 857m / 公園 大分市弁天公園内施設 608m / その他 ダイソー 大分新川店 642m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 696m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 835m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ フローリングエアコン 給湯器	インターネット使い放題