

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | リルームスハナヅル |
| 物件名称 | リルームス花津留  |
|      | 103号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0933<br>大分県大分市花津留2丁目20番23号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩33分                  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩44分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                          |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 昭和50年8月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                     | 28.38㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                      | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                      | 400円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |        | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                       |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                          |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） 月額保証料：500円 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>住まいレスキュー 24:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,100m 中学校 1,700m コンビニ 750m 病院 871m                                                                                        |
|      | 公園 平和市民公園 760m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 900m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 577m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 614m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原2丁目店 965m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004008480001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ヒーター付

ガス  
ガスコンロ設置可

室内  
室内洗濯置場

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。