

フリガナ	セントラルコートオオイタエキミナミ				
物件名称	セントラルコート大分駅南				201号室
所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目11番28号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築
主要採光面	西	専有面積	28.46㎡	総戸数	31戸
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	53,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 駐輪場使用料:200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:38,500円				
周辺環境	小学校	900m	中学校	836m	コンビニ 279m 病院 833m
	スーパー マルショク 東大道店 5 1 8 m / スーパー アミュプラザおおいた 1 , 0 1 7 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1 , 0 6 2 m / 大分医療事務専門学校 3 0 5 m / 朝来野学園女子専門学校 3 5 0 m / 明日香美容文化専門学校 7 0 2 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

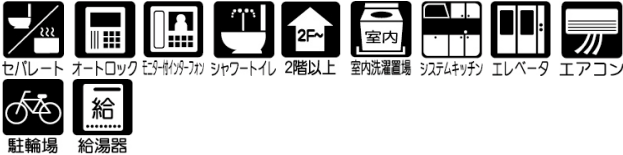
取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001031710016





設備・条件



セパレート オートロック ミニオーブン ジャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ エアコン
駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。