

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | グランドコラム |       |
| 物件名称 | グランドコラム | 401号室 |

|     |                                    |  |  |  |  |
|-----|------------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒879-1505<br>大分県速見郡日出町大字川崎 7 番 1 号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 日出駅 徒歩13分                     |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩12分                     |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大神駅 徒歩49分                     |  |  |  |  |
| 交通④ |                                    |  |  |  |  |

|        |         |                                                       |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間       | 築年数     | 平成14年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 64㎡       | 総戸数     | 23戸       |     |
| 賃料     | 61,500円 | 共益費                                                   | 1,900円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金                                                   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                      |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 24時間緊急サポート:330円 抗菌施工代:27,500円 ファイテック:19,800円<br>A L S O K ロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                               |        |     |        |      |      |    |
|------|-----------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                           | 1,726m | 中学校 | 1,326m | コンビニ | 390m | 病院 |
|      | スーパー マルショク日出店 2 9 9 m / その他 ホームワイド日出店 7 6 6 m |        |     |        |      |      |    |

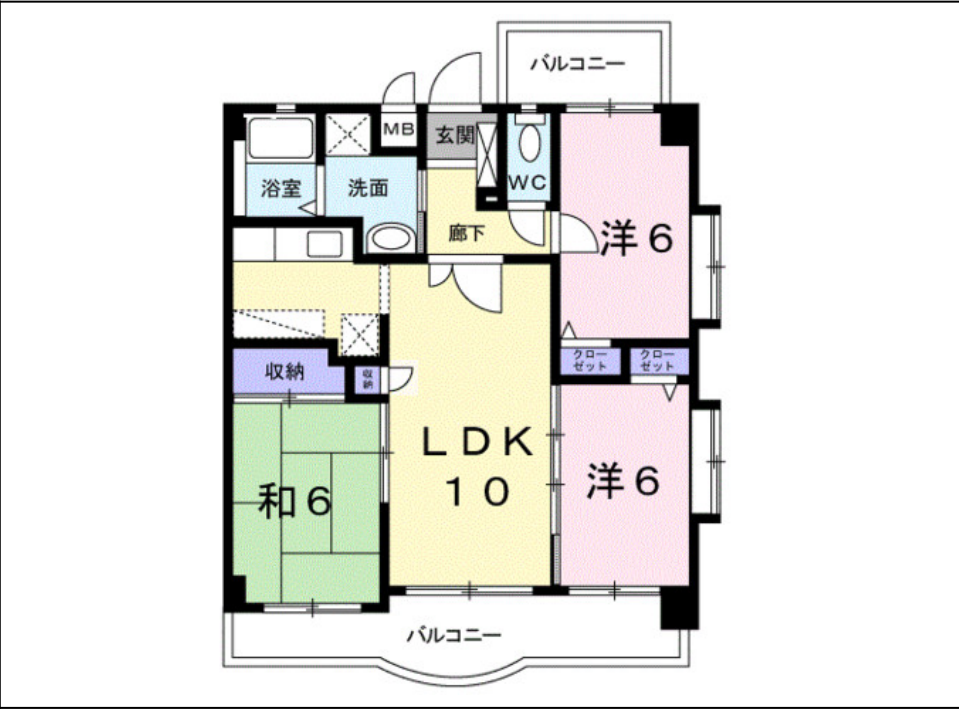
お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26002000020041



|                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
| <div><div>セパレート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可<br/>エアコン 駐輪場 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |