

フリガナ	ベルヒルズツルミツ	
物件名称	ベルヒルズ鶴見 2	204号室

物件番号 26007003360003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見鶴見原4548番791号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩54分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩74分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年06月築
主要採光面	南	専有面積	41.24㎡	総戸数	
賃料	44,500円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

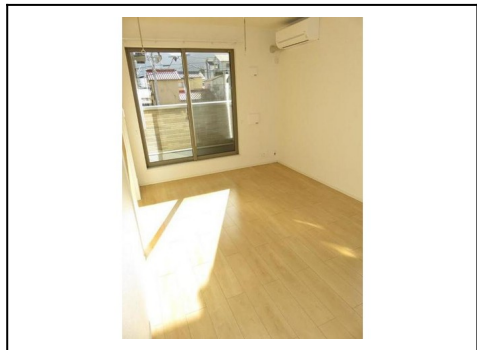
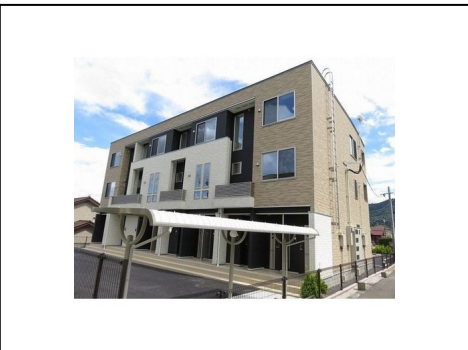
その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:52,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	414m	中学校	2,034m	コンビニ	1,029m	病院	1,140m
------	-----	------	-----	--------	------	--------	----	--------

スーパー コープ別府店 1,039m / スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 1,156m  
/ その他 エディオン南立石店 1,668m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店  
1,326m / コンビニ ローソン 別府生目店 1,079m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。