

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | サザンブライトスリー |
| 物件名称 | サザンブライト3   |
|      | 303号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0104<br>大分県大分市南鶴崎2丁目8番29号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分                  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩43分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩43分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和59年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 17.28㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 24,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |               |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 安心入居サポート:16,500円 A L S O Kロック:2,200円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 メンテナンス料:25,000円 鍵交換代:12,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 183m 中学校 809m コンビニ 491m 病院 503m<br>スーパー マルシヨク鶴崎店 377m / その他 ヤマダ電機デックランド大分皆春店 832m /<br>コンビニ ローソン 400m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000460009



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> ミニキッチン付</div> <div> 宅配BOX</div> <div> ガス ガスコン設置可</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。