

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フラワーレジデンス |
| 物件名称 | フラワーレジデンス |
|      | 306号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北3丁目10番26号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩25分                  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分                 |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成3年02月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 26㎡       | 総戸数     | 24戸      |     |
| 賃料    | 24,000円 | 共益費  | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費（実費）:1円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                      |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                  | 中学校 | コンビニ | 484m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 911m / スーパー マルショク 大在店 2,851m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,593m / その他 Seria 大在店<br>1,986m / その他 ホームワイド 大在店 2,440m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

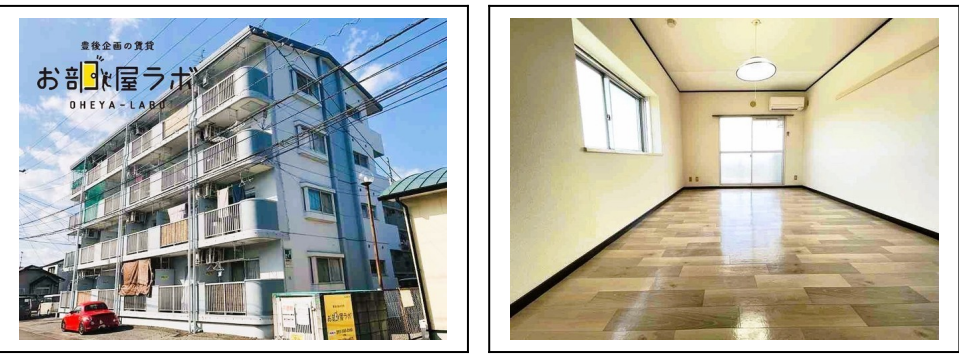


物件番号 26003003150005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div> 24H<br/>24時間セキリティ</div> <div> ガス<br/>ガスコン設置可</div> <div> 2F~<br/>2階以上</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 保証人不要</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具有</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。