

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | メゾンクーカム |       |
| 物件名称 | メゾンクーカム | 103号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0938<br>大分県大分市今津留 1 丁目3番2号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩30分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩21分                   |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩40分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成26年03月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 45.39㎡    | 総戸数     | 8戸        |     |
| 賃料    | 65,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 62,000円 | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：5,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                        |          |          |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| 周辺環境 | 小学校 510m                                                                                                                                                               | 中学校 517m | コンビニ 66m | 病院 29m |
|      | スーパー カサキ 6 1 3 m / 大分短期大学 1, 9 5 9 m / その他 つるやゴルフ 大分店 1 4 9 m /<br>その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 1 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 1 7 1 m /<br>病院 大分整形外科病院 7 7 0 m / 病院 大分健生病院 7 2 8 m |          |          |        |

お部屋ラボ

萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-higashi@bunki.jp

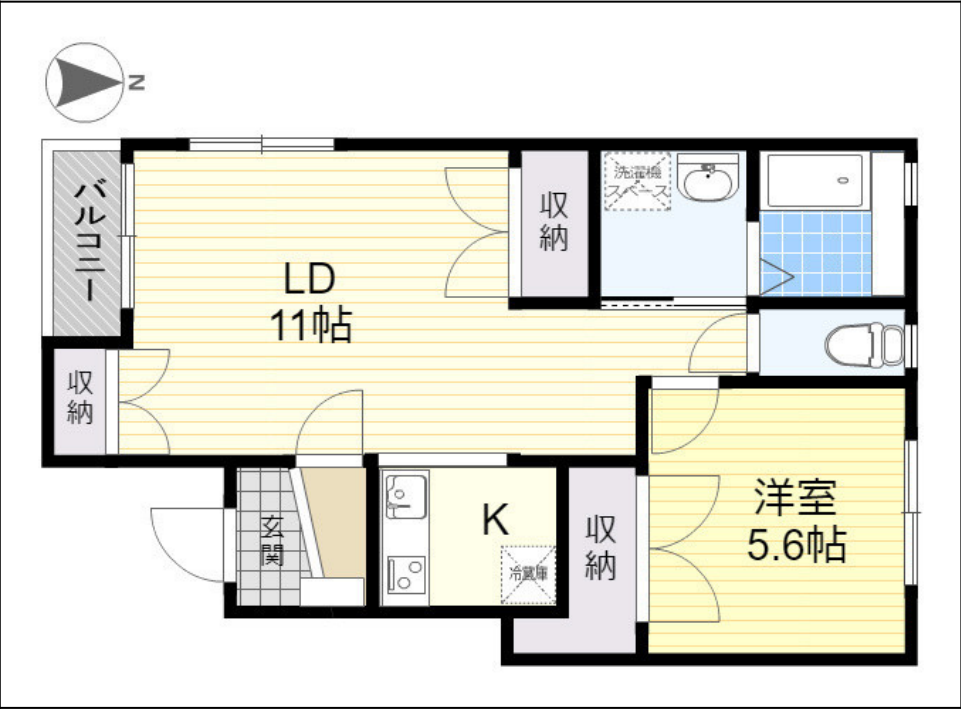
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26004000220002

物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
| <div><div> 追い焚き</div><div> セパレート</div><div> オートロック</div><div> ミニ警報器</div><div> シャワートイレ</div><div> ペット相談</div><div> 室内洗濯機場</div><div> フローリング</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具有</div></div> |           |