

フリガナ	パークサイドゴトウ	
物件名称	パークサイドゴトウ	301号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001023240014

所在地	〒870-0037 大分県大分市東春日町8番4号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築
主要採光面	南	専有面積	26.32㎡	総戸数	13戸
賃料	40,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1: 5,000円 定額水道料: 2,000円 ぶんきサポート24: 1,320円 抗菌施工代: 17,600円 ファイテック: 6,930円 A L S O Kロック: 2,200円 鍵交換代: 16,500円 クリーニング費: 38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	183m	病院	171m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー OASISIひろば 21643m / スーパー フレスポ 春日浦 797m / 大分県立芸術文化短期大学 3,000m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 314m / その他 眼鏡市場 大分春日店 342m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 757m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ガス</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>不要 保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題