

フリガナ	エミネスタカサゴ	
物件名称	エミネンヌ高砂	301号室

物件番号 26001003500044

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0029 大分県大分市高砂町3番28号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築	
主要採光面	東	専有面積	25㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 11,000円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 20,000円、月額保証料500円、更新料: 10,000円/年

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:14,300円 クリーニング費:33,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	227m	病院
	スーパー OASISIひろば 21.198m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 74.1m / スーパー OPA 大分オーパ 80.7m / その他 ダイソー 大分本店 76.5m / コンビニ セブンイレブン 大分中央町4丁目店 37.7m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円	インターネット使い放題
セパレート	
オートロック	
2階以上	
角部屋	
室内洗濯機	
システムキッチン	
エレベータ	
フローリング	
エアコン	
駐輪場	
給湯器	

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。