

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | アルヴィータ |       |
| 物件名称 | アルヴィータ | 102号室 |

|     |                              |  |  |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾3746番 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩53分               |  |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩61分               |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩60分                |  |  |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |  |  |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | その他    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成25年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 36㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 600円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可               |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円<br>退去時クリーニング:46,200円 |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                      |     |      |      |    |
|------|----------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                  | 中学校 | コンビニ | 484m | 病院 |
|      | 公園 高尾山自然公園キャンプ場 880m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338                      FAX:097-547-8339<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp">bungokikaku-morimachi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |                                                                                     |  |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26006003640004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> シンクドレッサー セパレート  ミニ冷蔵庫  浴室乾燥機  シャワートイレ  室内洗濯置場  デッドボルキー  二人入居可  CATV</div> <div> エアコン  給湯器  照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。