

フリガナ	セイケアパート	203号室
物件名称	セイケアパート	

物件番号 26001000810008

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町5丁目1番52号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩38分				
交通④					

間取り	2DK	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年03月築
主要採光面	南	専有面積	38.2㎡	総戸数	8戸
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 鍵交換代:16,500円 ALSOKロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校 696m	中学校 1,102m	コンビニ 317m	病院 477m	
	スーパー マルキョウ 192m / スーパー マルキョウ 大道店 358m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 647m / 大分医療事務専門学校 656m / 明日香美容文化専門学校 801m / 朝来野学園女子専門学校 872m / 生野家政専門学校 1,415m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 0 敷礼・保0円  セバレート  ガス  2階以上  フローリング  CATV  エアコン  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。