

|                                                                                                                                                                      |                                                                                               |               |                                                                                      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                 |                                                                                               | ブランドールニバンカン   |                                                                                      |         |              |
| 物件名称                                                                                                                                                                 |                                                                                               | ブランドール2番館     |                                                                                      |         | 402号室        |
| 所在地                                                                                                                                                                  | 〒870-0954<br>大分県大分市下郡中央3丁目11番                                                                 |               |                                                                                      |         |              |
| 交通①                                                                                                                                                                  | 日豊本線 牧駅 徒歩25分                                                                                 |               |                                                                                      |         |              |
| 交通②                                                                                                                                                                  | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分                                                                                |               |                                                                                      |         |              |
| 交通③                                                                                                                                                                  | 日豊本線 高城駅 徒歩43分                                                                                |               |                                                                                      |         |              |
| 交通④                                                                                                                                                                  |                                                                                               |               |                                                                                      |         |              |
| 間取り                                                                                                                                                                  | 3DK                                                                                           | 構造            | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                        |         |              |
| 契約形態                                                                                                                                                                 | 普通賃貸契約                                                                                        | 契約年数          | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成14年09月築    |
| 主要採光面                                                                                                                                                                | 南                                                                                             | 専有面積          | 61.5㎡                                                                                | 総戸数     |              |
| 賃料                                                                                                                                                                   | 68,000円                                                                                       | 共益費           | 5,000円                                                                               | 管理費     |              |
| 水道                                                                                                                                                                   |                                                                                               | 町会費           | 350円                                                                                 | フリーレント  |              |
| 契約一時金                                                                                                                                                                |                                                                                               | 更新料           |                                                                                      | 更新事務手数料 |              |
| 敷金                                                                                                                                                                   | 無                                                                                             | 保証金           | 無                                                                                    | 償却      |              |
| 礼金                                                                                                                                                                   | 無                                                                                             | 敷引            | 無                                                                                    | バイク置き場  |              |
| 駐車場                                                                                                                                                                  | 有（敷地内）                                                                                        | 駐車場月額：3,000円  |                                                                                      |         |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                               | 必加入                                                                                           | 総賃料の80%（初回のみ） |                                                                                      |         |              |
| 住宅保険                                                                                                                                                                 | 有                                                                                             | 7,000円/1年     | 管理体制                                                                                 |         |              |
| その他費用                                                                                                                                                                | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:6,600円<br>安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 |               |                                                                                      |         |              |
| 周辺環境                                                                                                                                                                 | 小学校                                                                                           | 912m          | 中学校                                                                                  | コンビニ    | 337m 病院 698m |
|                                                                                                                                                                      | スーパー アテオ下郡店 890m / 公園 敬老公園 486m                                                               |               |                                                                                      |         |              |
| お部屋ラボ<br>萩原店<br>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                               |               |                                                                                      |         |              |
|                                                                                   |                                                                                               |               |  |         |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004000800005

設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

数・礼・保0円

シャワー・トイレ・セパレート

2階以上

室内洗濯機場

システムキッチン

エレベータ

フローリング

二人入居可

CATV

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月12日 情報有効期限 西暦2024年05月19日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。