

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | パサージュ |       |
| 物件名称 | パサージュ | 103号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0118<br>大分県大分市大字下徳丸128番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩78分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩74分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                  |        |         |           |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                               | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成20年01月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                             | 51.15㎡ | 総戸数     | 8戸        |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                              | 4,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                              | 1,000円 | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可               |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,200円 A L S O Kロック:2,200円<br>退去時クリーニング:51,700円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 254m 中学校 242m コンビニ 180m 病院              |
|      | スーパー スーパーまるや高田店 320m / コンビニ ローソン 大分高田店 378m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26006001090005



| 設備・条件                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可<br>エアコン 給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。