

フリガナ	グリーンシティオギノダイメゾンヒロ
物件名称	グリーンシティ雄城台
	211号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方544番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩33分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年08月築	
主要採光面	南	専有面積	25.62㎡	総戸数	32戸	
賃料	33,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,850円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：27,500円 Gゼロパック：38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,107m 中学校 764m コンビニ 207m 病院 502m スーパー トライアル 3 6 5 m / スーパー メガセナートライアル わさだ店 7 6 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 7 5 8 m / コンビニ ローソン 大分上宗方店 3 4 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 4 2 0 m
------	--

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005000290006

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX 24時間セキュリティ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント	

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。