

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ポポラーレケイ |
| 物件名称 | ポポラーレK  |
|      | 203号室   |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0912<br>大分県大分市原新町3番5号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩16分             |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩26分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分             |
| 交通④ |                            |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1DK     | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成17年01月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 31.68㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 42,000円 | 共益費  | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,407円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:42,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,039m 中学校 1,456m コンビニ 291m 病院      |
|      | スーパー マルキョウ新貝店 324m / その他 ホームワイド高城店 629m |

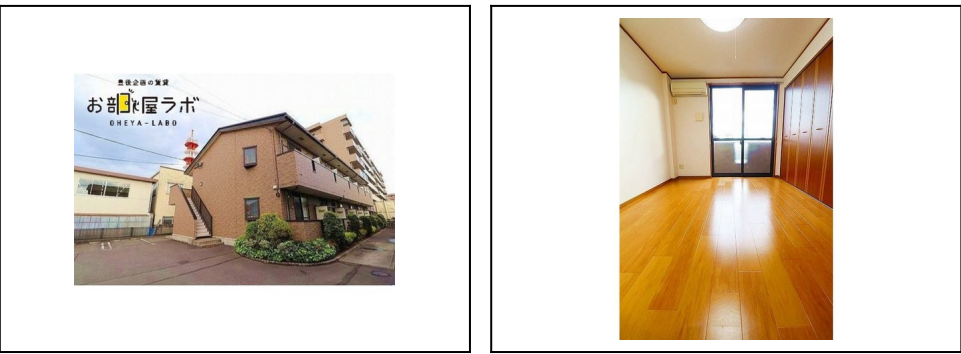
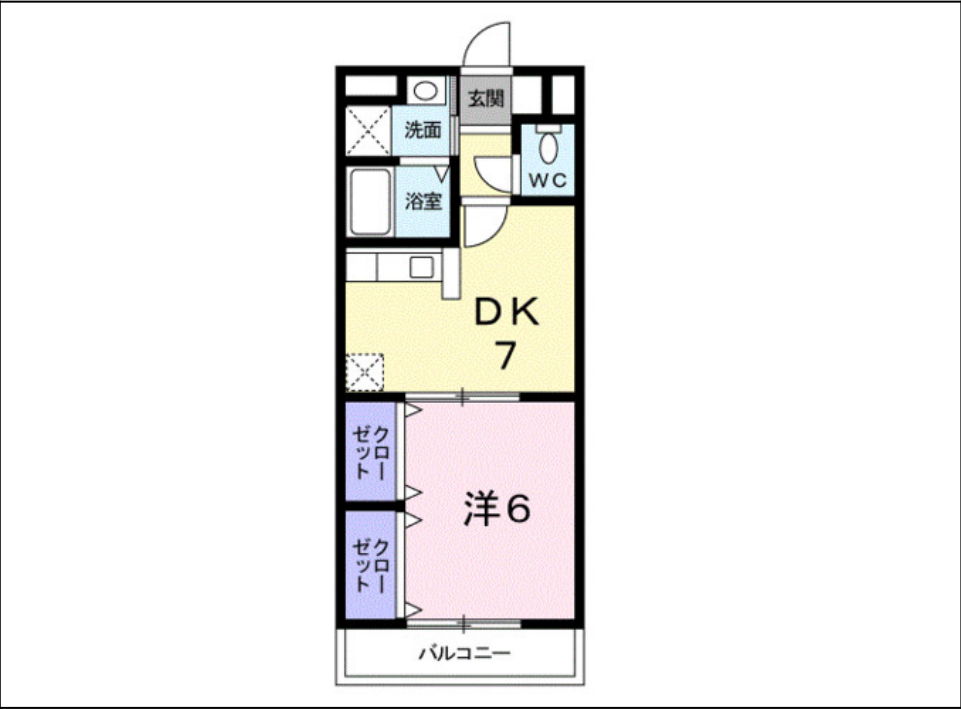
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004190001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セ/レート</div> <div>モーターカー</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>2階以上</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。