

|      |              |  |       |
|------|--------------|--|-------|
| フリガナ | カーサパトリアエービー  |  |       |
| 物件名称 | カーサ・パトリア A・B |  | B-1号室 |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0307<br>大分県大分市坂ノ市中央3丁目17番10号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩6分                    |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩47分                    |
| 交通③ |                                   |
| 交通④ |                                   |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 3LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成16年04月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 69.56㎡ | 総戸数     | 4戸        |
| 賃料    | 62,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  | 1ヵ月間      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 62,000円 | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |  |  |  |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 株式会社イントラスト 初回保証料:総賃料の60%、月額保証料:総賃料の0.7%<br>年間保証料:10,0 |  |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                           |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料 2：3,300円 町費:1,050円 鍵交換代:30,800円 抗菌施工代:28,600円<br>ファイテック:27,720円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:91,819円<br>Gゼロバック:38,500円 |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |     |     |      |    |
|------|-----|-----|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 病院 |
|------|-----|-----|------|----|

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26003000170002

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯置場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>保証人不要</div><div>給湯器</div><div>フリーレント</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。