

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | レオパレスタカオ |
| 物件名称 | レオパレス高尾  |
|      | 201号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾4080番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩59分                 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩54分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩58分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                      |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成21年3月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                 | 23.18㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                  | 3,500円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,050円                         |        |         |          |
| 賃貸保証代行 |         | 利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎） |        |         |          |

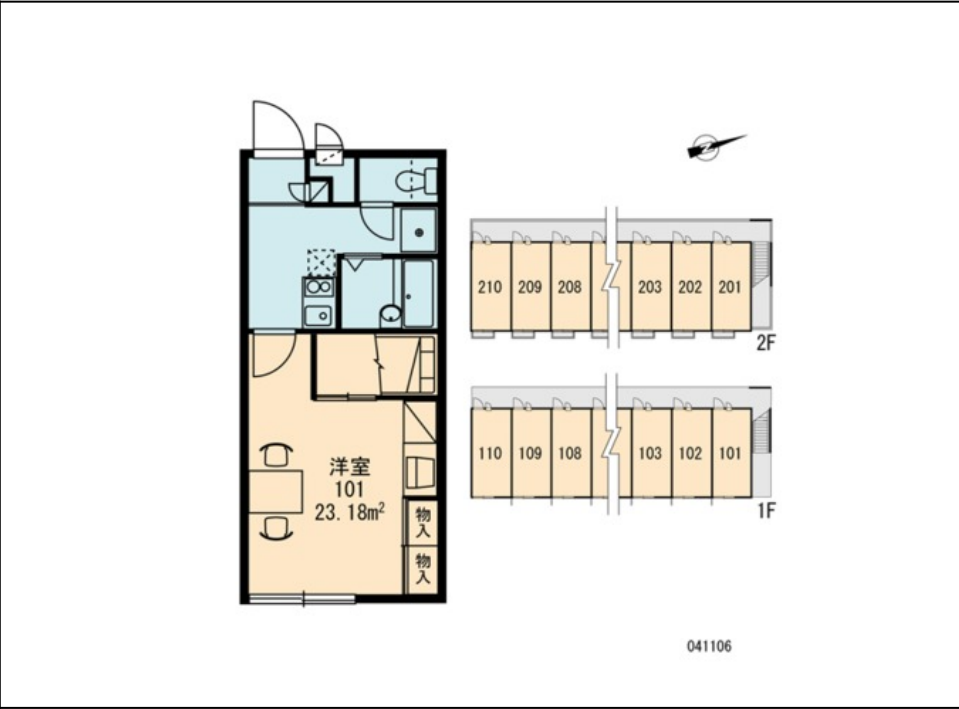
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 26,680円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 環境維持費:550円 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円 抗菌施工:23,760円<br>入居サポートシステムプラス:18,975円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |     |      |      |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 686m | 病院 | 1,496m |
|      | 公園 高尾山自然公園 1, 0 4 7 m / 公園 大分スポーツ公園 1, 2 7 2 m / その他<br>ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 7 0 9 m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店<br>1, 6 6 1 m / コンビニ ローソン 大分横尾店 7 7 4 m |     |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26006008250008 |
| 物件種別 | アパート           |



|                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
| <br>セパレート キッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 エアコン 駐輪場<br>給湯器 |           |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。