

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ヴィーブルエスジュウサン |       |
| 物件名称 | ヴィーブルS 1 3   | 201号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005006490001

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈 7 0 番 1 号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩14分                   |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩33分                    |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩37分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                                                       |         |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄骨造 2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間     | 築年数     | 平成15年06月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 30.1㎡   | 総戸数     |           |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                                   | 2,800円  | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |         | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |         | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無       | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無       | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                                       |         |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |         |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

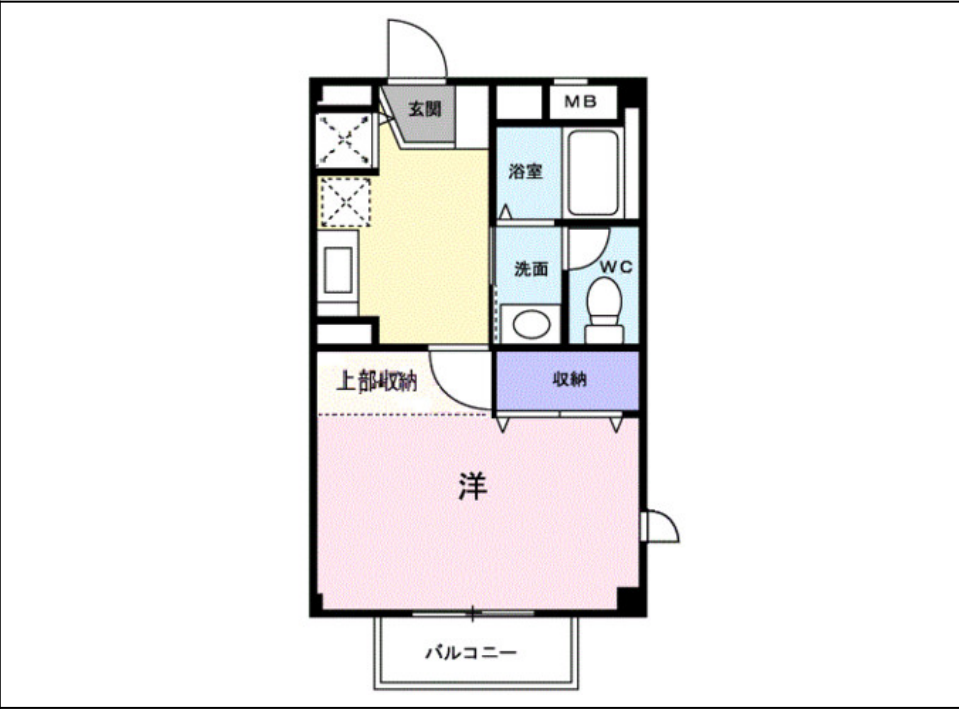
|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:40,000円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 抗菌施工代:16,500円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                              |     |      |    |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------|-----|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                          | 中学校 | コンビニ | 病院 | 349m |
|                  | スーパー コープ南大分 6 8 1 m / その他 M r M a x S e l e c t 南大分店 8 2 4 m |     |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミッドゲージ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2F~</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。