

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | インスパイヤベンテン     |
| 物件名称 | Inspire BENTEN |
|      | 203号室          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001035940003

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0017<br>大分県大分市弁天2丁目1967番127号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩28分                    |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩38分                   |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                     |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                                |                |         |         |
|--------|---------|--------------------------------|----------------|---------|---------|
| 間取り    | 1K      | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 10階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間            | 築年数     | 令和6年8月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 26.14㎡         | 総戸数     |         |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                            | 5,000円         | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                            | 500円           | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |                | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     |         | 保証金                            |                | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |                | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：6,600円 駐車2台可             |                |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円/月 |                |         |         |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:1,100円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 608m 中学校 608m コンビニ 125m 病院                                                                                                      |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 857m / 公園 大分市弁天公園内施設 608m / その他<br>ダイソー 大分新川店 642m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 696m /<br>その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 835m |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div>シンク・ドラッパ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン<br/>エレベータ フローリング エアコン 給湯器</div> | インターネット使い放題 |