

フリガナ	リビングハイツハナタカマツエー
物件名称	リビングハイツ花高松A
	302号室

物件番号 26004009860001

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0915 大分県大分市花高松2丁目7番10号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年10月築
主要採光面	南	専有面積	49.43㎡	総戸数	1戸
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 クリーニング費:58,300円 Gゼロバック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 468m	中学校 718m	コンビニ 246m	病院	
	スーパー Aプライス 東大分店 862m / 公園 大分市向原公園内施設 877m / 公園 大分市日岡公園内施設 1,080m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 254m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 663m				

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>セバレート</p> <p>24H 24時間セキリティ</p> <p>ガス ガスコンロ設置可</p> <p>2F+ 2階以上</p> <p>室内 室内洗濯置場</p> <p>二入居可</p> <p>エアコン</p> <p>駐輪場</p> <p>不要 保証人不要</p> <p>給 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日
※現況と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。