

フリガナ	エクシアミナミカスガ
物件名称	エクシア南春日
	306号室

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町8番7号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	久大本線 南大分駅 徒歩38分

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年1月築	
主要採光面	南	専有面積	40.85㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額賃料の60%、年間保証料10,000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:11,000円
-------	--

周辺環境	小学校 457m 中学校 544m コンビニ 146m 病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 642m / スーパー OASISIひろば21925m / スーパー マルショク 東大道店 1,001m / KCS大分情報専門学校 1,376m / 明日香美容文化専門学校 1,219m / 総合技術工学院 1,612m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介

物件番号 26001031170007

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 2階以上 最上階 室内洗濯置場 光ファイバー フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。