

フリガナ	エクシアミナミカスガ
物件名称	エクシア南春日
	101号室

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町8番7号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	久大本線 南大分駅 徒歩38分

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年1月築	
主要採光面	南	専有面積	40.85㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,700円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額賃料の60%、年間保証料10,000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 457m 中学校 544m コンビニ 146m 病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 642m / スーパー OASISIひろば21925m / スーパー マルショク 東大道店 1,001m / KCS大分情報専門学校 1,376m / 明日香美容文化専門学校 1,219m / 総合技術工学院 1,612m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件番号	26001031170022
物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサーベラート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 角部屋 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題