

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| フリガナ | コンフォートモリ |        |
| 物件名称 | コンフォート森  | A102号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森526番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩53分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩68分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                       |         |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                    | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                  | 2年間     | 築年数     | 平成18年9月築 |     |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                                  | 57.81㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 64,500円 | 共益費                                   | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                   | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                   | 10,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                   |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                    |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                         |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％ |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:59,400円 シャーメゾンライフSUPPORT/月:880円<br>抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 751m 中学校 2,496m コンビニ 172m 病院 623m<br>その他 セカンドストリート 大分森町店 294m / その他 キヤンドウ 大分市森町店 322m /<br>その他 ドラッグイレブン 森町店 335m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 593m / その他 Seria 鶴崎森店 715m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp">bungokikaku-morimachi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26006008570001 |
| 物件種別 | アパート           |



| 設備・条件                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>追い焚き シャワードレッシング セパレート ミニキッチン 洗濯機置き場 シャワートイレ 室内洗濯機 二人居可 CATV<br>エアコン 給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。