

フリガナ	ステイブルジョウナン
物件名称	ステイブル城南
	301号室

所在地	〒870-0824 大分県大分市城南東1丁目2番15号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年02月築	
主要採光面	南	専有面積	88.41㎡	総戸数	29戸	
賃料	84,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：3,300円 駐車料2：3,300円 町費：350円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：28,600円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 クリーニング費：55,000円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	321m	病院	1,176m
	スーパー コーブ グリーンコープ西の台店 1, 5 5 0 m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1, 2 4 9 m / スーパー A プライス 南大分店 1, 5 3 4 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1, 6 1 7 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005011120003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック モビリティ 宅配BOX 浴室乾燥機 ガス 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。