

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ベルサーチメイジ |       |
| 物件名称 | ベルサーチ明治  | 507号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野1365番2号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                        |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 平成10年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 59.28㎡    | 総戸数     | 14戸       |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                    | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |           |         |           |     |

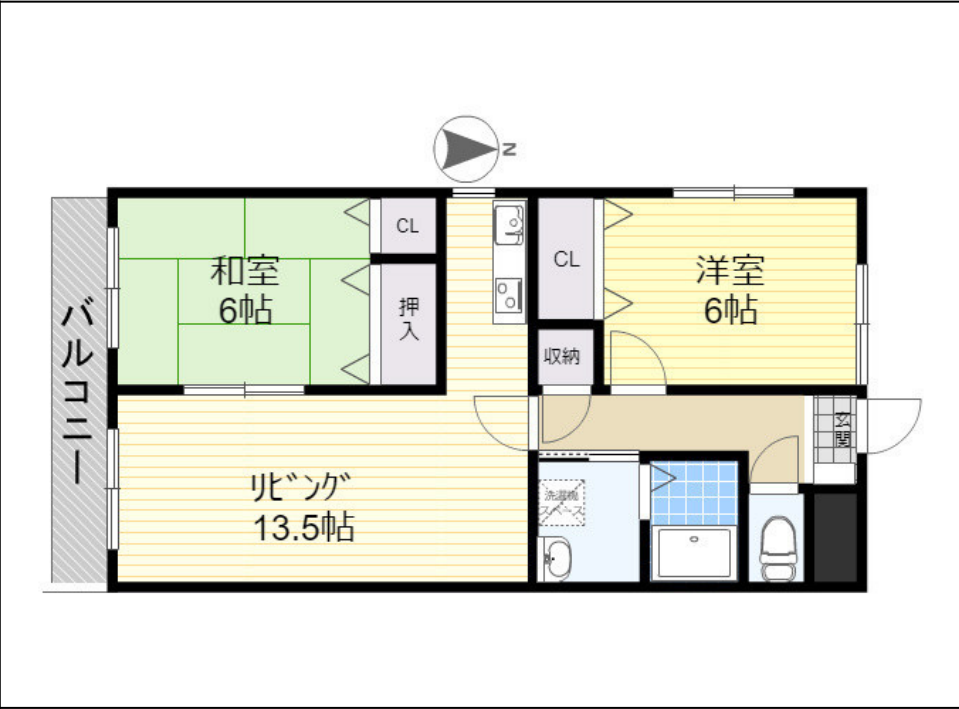
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 2：3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |      |     |        |      |      |    |
|------|-------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校               | 344m | 中学校 | 1,232m | コンビニ | 602m | 病院 |
|      | スーパー くらし館 3 2 7 m |      |     |        |      |      |    |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26006000280007 |
| 物件種別 | マンション          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガス</div> <div>ペット相談</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>エレベータ</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。