

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ウィステリアエートウ |
| 物件名称 | ウィステリア A棟  |
|      | 102号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0917<br>大分県大分市高松 2 丁目2番6号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩6分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成17年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 53.76㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                 |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:9,900円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                |          |           |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 768m                                                                                                                                       | 中学校 875m | コンビニ 382m | 病院 |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 3 2 3 m / スーパー マルショク 高城店 3 3 8 m / スーパーイオン 高城店 7 4 4 m / その他 ユニクロ 高城店 2 9 7 m / その他 ダイソー 大分高城店 4 6 3 m / その他 ベスト電器 高城店 7 4 0 m |          |           |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004006020001



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。