

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | クレインサファイア |       |
| 物件名称 | クレインサファイア | 201号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0104<br>大分県大分市南鶴崎2丁目7番20号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩8分                  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩40分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1R      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成6年02月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 23.77㎡    | 総戸数     | 6戸       |     |
| 賃料    | 42,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                        |
|--------|--------|----------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                           |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：3,000円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：17,600円<br>ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 クリーニング費：46,200円<br>鍵交換代：23,100円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 559m | 病院 | 730m |
|      | スーパー マルショク 鶴崎店 453m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 814m / その他 鶴崎支所 752m / その他 東消防署 740m / コンビニ ローソン 大分東鶴崎三丁目店 504m / 病院 オアシス第二病院 651m |     |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006000360005



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> ペット相談</div> <div> ガス</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。