

フリガナ	グランドステージサンコーオオイトエキミナミ		
物件名称	Grand Stage Sanko	大分駅南	602号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年01月築
主要採光面	南西	専有面積	40㎡	総戸数	24戸
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O ロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 394m	中学校 867m	コンビニ 252m	病院 1,227m
	スーパー マルショク 東大道店 196m / スーパー アミュプラザおおいた 944m / スーパー OPA 大分オーパ 879m / 大分県立芸術文化短期大学1,432m / その他 サンドラッグ 東大道店 173m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001031160019

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャブドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 室内洗濯場 システムキッチン エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。