

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | クロノスジュウナナオオイタヤハタエー |
| 物件名称 | クロノス17大分八幡A棟       |
|      | 302号室              |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0807<br>大分県大分市大字八幡下八幡7組番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩19分               |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩67分               |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩55分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 定期賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間       | 築年数     | 昭和51年10月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                           | 54.9㎡     | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                            | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                            | 800円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金                            | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                             | 2ヵ月       | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                   |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 5 0 %    月額保証料 1 .   2 % |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:27,500円 鍵交換代:13,200円 S A T 119:19,140円 A L S O K ロック:2,200円<br>安心入居サポート／年:8,800円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 540m 中学校 1,833m コンビニ 189m 病院                                              |
|      | その他 ミスターマックス 西大分店 1,083m / その他 ナフコ 西大分店 1,077m /<br>コンビニ デイリーヤマザキ 西大分店 1,047m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001030890004





設備・条件

セパレート

ペット相談

2階以上

角部屋

室内洗濯置場

二人入居可

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月11日 情報有効期限 西暦2024年05月18日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。