

|      |                |       |
|------|----------------|-------|
| フリガナ | ソレイユルヴァントウール   |       |
| 物件名称 | ソレイユ・ルヴァン・トゥール | 101号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0003<br>大分県杵築市大字馬場尾46番1号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩44分                |
| 交通② | 日豊本線 大神駅 徒歩79分                |
| 交通③ |                               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄骨造    |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成15年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 33.15㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 26,000円 | 共益費                                                   | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:24,000円 抗菌施工代:16,500円<br>ファイテック:6,600円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,726m 中学校 842m コンビニ 657m 病院 2,164m                                                                                                       |
|      | スーパー スーパーあおき杵築店 768m / その他 ホームワイド杵築店 2,848m / その他<br>大分地方検察庁杵築支部 774m / その他 大分家庭裁判所杵築支部 807m / その他<br>杵築簡易裁判所 810m / コンビニ セブンイレブン 杵築南杵築店 536m |

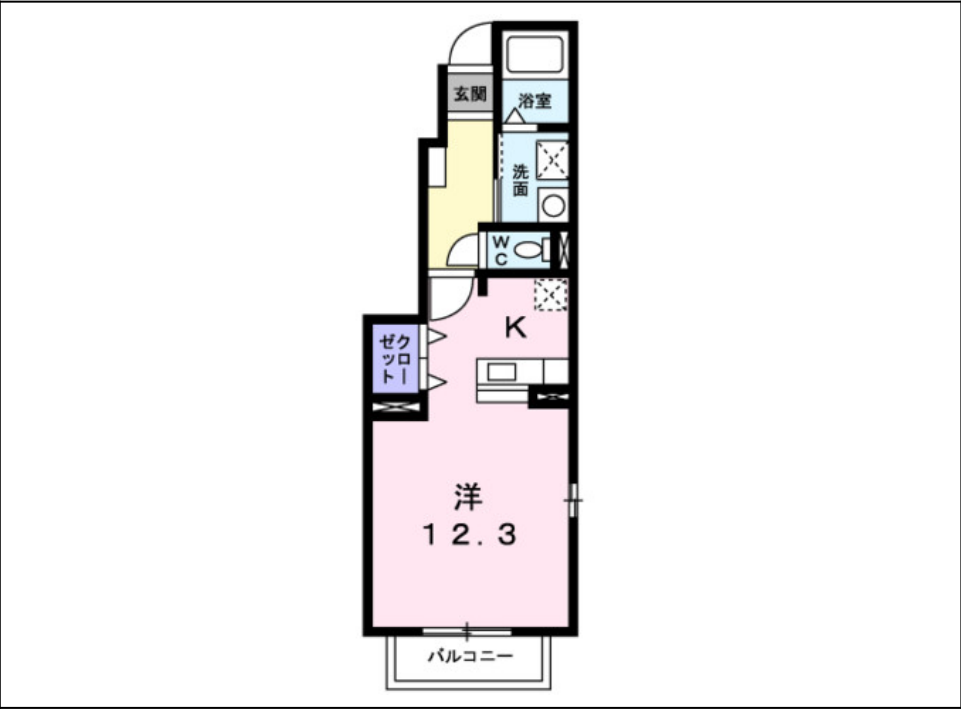
お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26002001860004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。