

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グランアンジュシー  |
| 物件名称 | グラン・アンジュ C |
|      | 201号室      |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0307<br>大分県大分市坂ノ市中央3丁目17番4号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩8分                   |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩42分                   |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩67分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成19年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 58.48㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                                                   | 2,700円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:1,100円 クリーニング費:52,000円 抗菌施工代:22,000円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 677m 中学校 599m コンビニ 433m 病院 4,105m |
|------|---------------------------------------|

|                                       |
|---------------------------------------|
| スーパー マルシヨク坂ノ市店 445m / 病院 淵野会瀬野病院 669m |
|---------------------------------------|

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003003790003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セパレート</div> <div>ヒートポンプ</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。