

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | レオパレスミツヒデビー |
| 物件名称 | レオパレス三秀B    |
|      | 102号室       |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野302番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩38分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩54分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                      |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成11年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                 | 26.49㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 38,000円 | 共益費                                  | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 0.5ヵ月   | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円                         |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 |         | 利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎） |        |         |          |     |

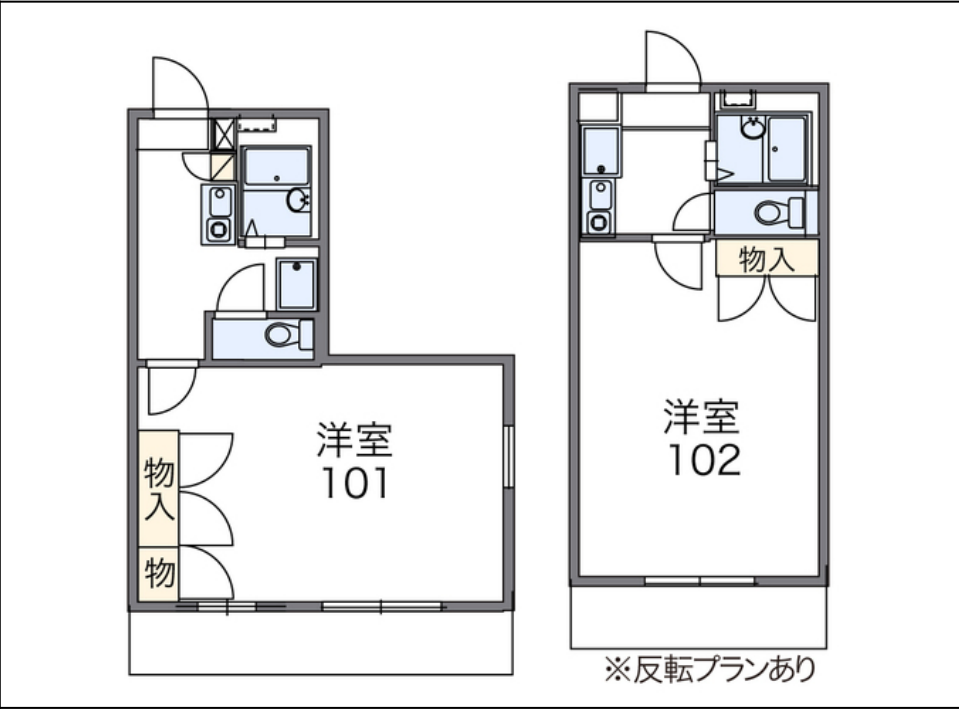
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 26,680円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 環境維持費／月:550円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:41,800円 抗菌施工:23,760円<br>入華奢サポートシステムプラス:18,975円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                        |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                    | 中学校 | コンビニ | 496m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 猪野店 3 2 5 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 4 4 4 m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 6 5 0 m / その他 セカンドストリート 大分明野店 6 9 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 8 6 6 m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26006008150002 |
| 物件種別 | アパート           |



|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件 |
|  |           |