

フリガナ	マイキャッスルシンサカエ
物件名称	マイ キャッスル 新栄
	104号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004009550007

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町 2 3 2 番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年09月築	
主要採光面	西	専有面積	32.25㎡	総戸数		
賃料	53,500円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,060m 中学校 797m コンビニ 287m 病院 927m
	スーパー マルキョウ新貝店 6 1 2 m / 公園 萩原 1 5 号緑地 4 8 3 m / その他 ホームワイド 高城店 1 6 6 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市新栄 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート モーターカー 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。