

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | パークハイツノガミエー |
| 物件名称 | パークハイツ野上A   |
|      | 202号室       |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐1丁目21番29号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分                 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩34分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩64分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                       |         |         |         |     |
|--------|---------|---------------------------------------|---------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                    | 軽量鉄骨造   |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                  | 2年間     | 築年数     | 平成5年5月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                  | 54.81㎡  | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                   | 3,500円  | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                   | 400円    | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                   | 10,000円 | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                   |         | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                    |         | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                          |         |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％ |         |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>シャームゼンライフSUPPORT24/月:880円 ルームクリーニング:59,400円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 400m 中学校 2,301m コンビニ 231m 病院                                                                                                |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 257m / その他<br>ナフコツワンスタイル 鶴崎店 588m / その他 ニトリ 大分三佐店 689m / コンビニ<br>ローソン 大分三佐店 427m / コンビニ ローソン 大分海原店 715m |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26006008830001 |
| 物件種別 | アパート           |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> 追い焚き</div> <div> シャブドレッサー/セパレート</div> <div> ミニ冷蔵庫</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 2階以上</div> <div> 最上階</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> システムキッチン</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> <div> 高齢者相談</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。