

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | プレミライフニシキマチ |
| 物件名称 | PREMILIFE錦町 |
|      | 302号室       |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0024<br>大分県大分市錦町 1 丁目3305番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分                    |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩29分                     |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩33分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                          |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 令和4年9月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                     | 42.71㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 75,000円 | 共益費                      | 3,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                      |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 80,000円 | 敷引                       |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円             |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円<br>ファイテック:6,600円<br>アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:38,500円<br>カードキー発行料:13,200円<br>ICロック電池（初回）:2,090円<br>電気配給解約手数料:3,300円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                          |      |     |        |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                      | 577m | 中学校 | 1,487m | コンビニ | 376m | 病院 | 473m |
|      | スーパー マルショク 長浜店 673m / その他 アプライド 大分店 543m / その他 中央消防署 1,027m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 1,064m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 936m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033940008

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>ミラーガラス</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>カーペット</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。