

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ハッピーハウス  |       |
| 物件名称 | Happyハウス | 103号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008001170002

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原900番59号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩10分               |
| 交通② | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |              |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 1年間    | 築年数     | 平成9年2月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積         | 20.28㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費          | 2,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,200円  | 町会費          |        | フリーレント  | 1ヵ月間    |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |        | 更新事務手数料 | 6,600円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 |         |              |        |         |         |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

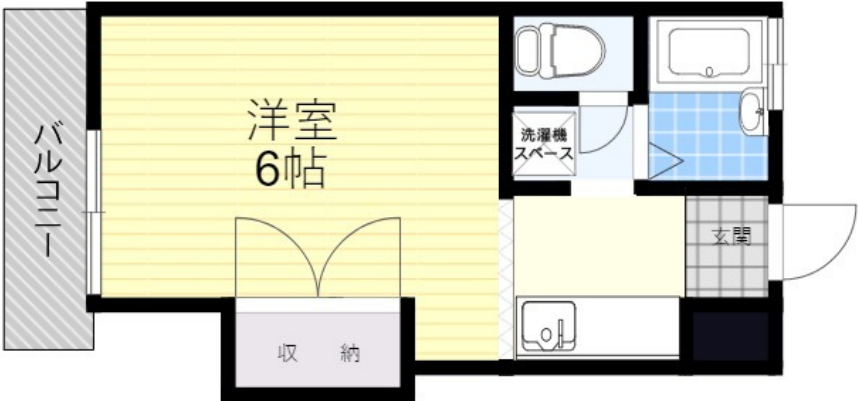
|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 入居前殺虫作業:5,500円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>Tサポート／月:1,500円 メンテナンス料:33,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,046m 中学校 1,891m コンビニ 2,522m 病院 2,984m<br>スーパー アテオ 高江店 2, 1 4 0 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店<br>2, 5 3 0 m / 大分大学 1, 6 1 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 1, 1 2 5 m /<br>コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 5 6 3 m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。