

フリガナ	
物件名称	ヴァンベール
	103号室

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見3854番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩40分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩41分
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年11月築
主要採光面	東	専有面積	49.49㎡	総戸数	8戸
賃料	65,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック(簡易消火剤):6,930円 ALSOKロック:2,200円 ハウスクリーニング代(退去時):51,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	837m	病院	612m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 1, 5 6 9 m / 公園 別府市宮実相寺目的グラウンド 8 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 1, 6 1 1 m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 7 1 9 m / その他 Seria 別府店 2, 0 1 7 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008090003



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚ぎ  セパレート  ミニキッチン  オープンカーポート  浴室乾燥機  シャワートイレ  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング	インターネット使い放題
 二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  衛星放送  給湯器	