

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | テリオナカシマニシ |
| 物件名称 | テリオ中島西    |
|      | 0407号室    |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西 3 丁目8番9号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩23分                  |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩44分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                              |           |         |           |      |
|--------|---------|----------------------------------------------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                           | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                         | 2年間       | 築年数     | 平成20年03月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                         | 48.88㎡    | 総戸数     | 47戸       |      |
| 賃料     | 66,000円 | 共益費                                          | 4,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道     |         | 町会費                                          |           | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                          |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                          | 無         | 償却      |           |      |
| 礼金     | 64,000円 | 敷引                                           | 無         | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    |         |                                              |           |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、更新保証料：10,000円/年 |           |         |           |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:19,800円<br>クリーニング費:58,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                          |      |     |      |      |     |    |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|-----|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                      | 267m | 中学校 | 242m | コンビニ | 61m | 病院 | 638m |
|                  | スーパー マルキョウ 2 8 2 m / スーパー マルキョウ 新川店 3 3 9 m /<br>大分医学技術専門学校 5 0 2 m / 大分臨床検査技師専門学校 5 0 2 m /<br>大分臨床工学技士専門学校 5 0 2 m / 大分歯科専門学校 5 0 2 m / 大分短期大学 6 2 8 m |      |     |      |      |     |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001000540049

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>キッチン</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガス</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>二人居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。