

フリガナ	ツルミダイダイチビル	
物件名称	鶴見台第一ビル	302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000960011

所在地	〒874-0838 大分県別府市荘園6組番4号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩37分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩67分
交通④	



間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年09月築	
主要採光面	南	専有面積	32.7㎡	総戸数	1戸	
賃料	28,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,850円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要	(初回のみ月額総賃料の80%)			







住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 695m	中学校 489m	コンビニ 557m	病院 111m
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1, 579m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 669m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 1, 535m / その他 ダイソー 別府南立石店 1, 754m / その他 別府市消防署 1, 823m			

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート	
 ガス	
 2階以上	
 フローリング	
 二人入居可	
 給湯器	

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。