

フリガナ	グランドアーク	
物件名称	グランドアーク	301号室

取引態様 専任媒介

物件番号 26001024690022

物件種別 マンション

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1190番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年04月築	
主要採光面	南	専有面積	74.75㎡	総戸数	22戸	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,000円 駐車料 2：3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	2,884m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 0 3 4 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯場 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。