

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | ワイズサクラザカニジュウイチ |
| 物件名称 | Y's 桜坂21       |
|      | 103号室          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004005060002

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0152<br>大分県大分市大字牧1028番2号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩24分                |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                  |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成25年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 40.05㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                              | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 450円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |          |     |
| 礼金     |         | 敷引                               |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                             |     |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                         | 中学校 | コンビニ | 853m | 病院 | 1,059m |
|      | スーパー マックスバリュ 桜坂店 347m / その他 ダイソー 大分下郡店 952m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
| <div><p>シンクドレッサー セパレート ミニガスがうか 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング<br/>二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。