

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ |             |
| 物件名称 | フォレスト 103号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0812<br>大分県別府市朝見3丁目詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩20分                |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩26分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩68分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                      |        |         |         |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                   | 鉄骨造2階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 令和6年6月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                 | 51.92㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 63,000円 | 共益費                                  | 3,500円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                                  | 400円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 63,000円 | 保証金                                  | 無      | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   | 無      | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                   |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中） |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代(退去時):51,700円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,009m 中学校 281m コンビニ 700m 病院 456m<br>スーパー マックスバリュ 別府上原店 995m / スーパー Aプライス 別府店 1,237m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 546m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 476m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 767m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008300003





ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機能のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人造大理石製の天板を採用したベニシユラ型キッチンにも対応可能です。

※ベニシユラ型キッチンはオプションです。  
※扉の柄はオプションです。



シャワー水栓  
I型キッチン

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーター・ファン</div><div>カーペット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>保証人不要</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |