

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | パティオイモト   |
| 物件名称 | パティオIMOTO |
|      | 102号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島580番 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分              |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩27分             |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩48分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                    |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成10年09月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積               | 50.99㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円 駐車2台可 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）      |           |         |           |     |

|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:55,000円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                             |            |           |         |
|------|-----------------------------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 1,394m                  | 中学校 1,369m | コンビニ 495m | 病院 517m |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 0 7 4 m |            |           |         |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002480001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

室内洗濯置場

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件