

フリガナ	フローラハイライズエキミナミ	
物件名称	フローラハイライズ駅南	403号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001033720006

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目8番20号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年04月築
主要採光面		専有面積	56.82㎡	総戸数	16戸
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	71,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:58,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	202m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 166m / スーパー アミュプラザおおいた 889m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 838m / その他 サンドラッグ 東大道店 269m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 275m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	