

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ヴェルジュマメゾンツー  |
| 物件名称 | ヴェルジュ・マ・メゾン2 |
|      | 201号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0132<br>大分県大分市大字千歳681番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩7分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩25分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成28年07月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 36.57㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 48,500円 | 共益費                                                   | 1,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,439m 中学校 1,587m コンビニ 381m 病院   |
|      | スーパー イオン高城店 620m / その他 ベスト電器高城店 637m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26004004710002

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーター・ドラム</div><div>浴室乾燥機</div><div>24時間</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |