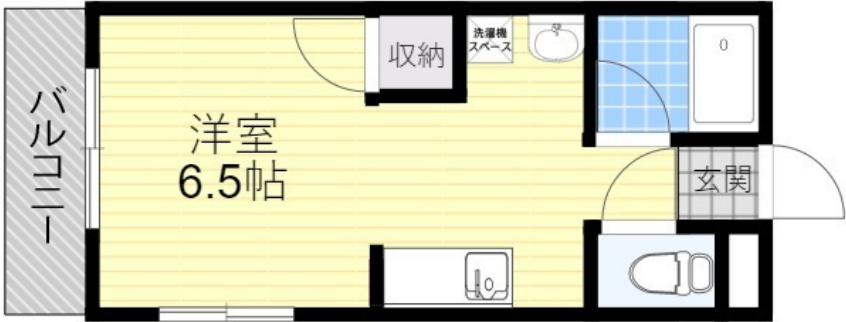


|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| フリガナ                                                                                                                                                                 | メゾンデツル                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 物件名称                                                                                                                                                                 | メゾンデツル                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                     |         | 202号室    |                                                                                      |    |      |
| 所在地                                                                                                                                                                  | 〒870-0937<br>大分県大分市南津留5番11号                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 交通①                                                                                                                                                                  | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 交通②                                                                                                                                                                  | 久大本線 大分駅 徒歩30分                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 交通③                                                                                                                                                                  | 久大本線 古国府駅 徒歩47分                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 交通④                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 間取り                                                                                                                                                                  | 1R                                                                                                                                           | 構造                                                                               | 鉄筋コンクリート造 3階建                                                                       |         |          |                                                                                      |    |      |
| 契約形態                                                                                                                                                                 | 普通賃貸契約                                                                                                                                       | 契約年数                                                                             | 2年間                                                                                 | 築年数     | 昭和59年2月築 |                                                                                      |    |      |
| 主要採光面                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 専有面積                                                                             | 25.00㎡                                                                              | 総戸数     |          |                                                                                      |    |      |
| 賃料                                                                                                                                                                   | 30,000円                                                                                                                                      | 共益費                                                                              | 5,000円                                                                              | 管理費     |          |                                                                                      |    |      |
| 水道                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 町会費                                                                              | 400円                                                                                | フリーレント  | 1ヵ月間     |                                                                                      |    |      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 更新料                                                                              |                                                                                     | 更新事務手数料 | 6,000円   |                                                                                      |    |      |
| 敷金                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                            | 保証金                                                                              |                                                                                     | 償却      |          |                                                                                      |    |      |
| 礼金                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                            | 敷引                                                                               |                                                                                     | バイク置き場  |          |                                                                                      |    |      |
| 駐車場                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                               | 必加入                                                                                                                                          | 賃貸保証等：加入要（初回契約時：70%、月額：2%、月額最低保証料800円、学生契約は初回保証料1万円（月額保証料なし）） 管理形態／管理員の勤務形態：－／巡回 |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              | 有                                                                                | 管理体制                                                                                |         |          |                                                                                      |    |      |
| その他費用                                                                                                                                                                | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>Tサポート（月額）:1,650円 鍵交換代:13,200円 クリーニング費（退去時）:33,000円                                           |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                 | 小学校                                                                                                                                          | 604m                                                                             | 中学校                                                                                 | 431m    | コンビニ     | 236m                                                                                 | 病院 | 563m |
|                                                                                                                                                                      | スーパー アテオ 岩田町店 743m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,127m / その他 ダイソー 大分下郡店 1,090m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web.com 大分本店 1,221m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 858m |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
| お部屋ラボ<br>萩原店<br>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                                     |         |          |                                                                                      |    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                  |  |         |          |  |    |      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004010230002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

キッチン・トイレ・シャワー・バス  
シャワー・トイレ・バス

ガス

ペット相談  
ペット相談

2F以上  
2階以上

角部屋

室内洗濯機場

フローリング

2人入居可

CATV

エアコン

給湯器

事務所用可

高齢者可能

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。