フリガナ　ハラダビル

物件名称　原田ビル　503号室

所在地	〒870-0007 大分県大分市王子南町2番18号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩14分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩23分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年11月築
主要採光面		専有面積	43㎡	総戸数	25戸
賃料	51,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	

その他費用	駐車料１:4,000円 町費:270円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円

周辺環境	小学校　450m	中学校　650m	コンビニ　274m	病院
	スーパー フレスポ　春日浦 １，２１０ｍ ／ 大分県立芸術文化短期大学３，３００ｍ ／ その他 眼鏡市場　大分春日店 ３５９ｍ ／ その他 ドラッグセイムス　大分春日店 ６０３ｍ ／ その他 ケーズデンキ　春日浦店 ８０７ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26001011070021

取引態様　専任媒介
物件種別　マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件	その他 設備・条件
敷礼保 敷・礼・保0円　2F 2階以上　エレベータ　エアコン　給 給湯器　フリー フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。